

**विकास योजना - नागपूर**

मोजा झिंगाबाई टाकळी, शेत स.नं. १३१/१, १३० या जमीनी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजूर फेरबदल प्रस्ताव

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**

**शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०६/२०७७/प्र.क्र.१८८/०६/नवि-१,**

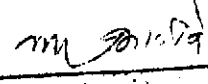
**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,**

**दिनांक : ०३ नोव्हेंबर, २००६.**

- पहा:- १) अधिसूचक अभियंता, नागपूर सुधार प्रन्यास यांचे क्र. २९५१, दिनांक १.६.२००६  
२) संचालक नगर रचना, यांचे क्र.वि.यो.नागपूर/मौ.झिंगाबाई/ख.क्र.१३०/१,  
डॉ.क्र.३८३/कलम ३७/टीपीसी-२/४७८०, दिनांक ८.८.२००६.

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात कृपया प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(मनोहर भागवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
- २) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- ३) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- ४) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ५) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ६) उपसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर,
- ७) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.  
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)
- ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठविण्यात याव्यात.)
- ९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.)
- १०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : ०३ नोव्हेंबर, २००६**

क्रमांक : टीपीएस- २४०६/२०७७/प्र.क्र.१८८/२००६/नवि-९.

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना ही शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४९६/२६४३/प्र.क्र.३००(अ)/९७/नवि-९, दिनांक ७.१.२००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १.३.२००० पासून अमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेत मौजे झिंगाबाई टाकळी, शेत स.नं. १३१/१, १३० या जमीनी सुमारे २.०२ हेक्टर क्षेत्र कृषी (ना विकास) विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त जमीनी" असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यासने (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे) उक्त जमीनी कृषी (ना विकास) विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३७ (१) अन्वये विहित वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास मंजूरी देण्यात येत आहे, आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ७.१.२००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

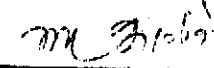
"मौजे झिंगाबाई टाकळी येथील शेत स.नं. १३१/१, १३० या जमीनी सुमारे २.०२ हेक्टर क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटीवर कृषी (ना विकास) विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे"

**अट :-** उक्त फेरबदलाखालील जमीनीवर १० टक्के सक्तीच्या खुल्याजागे व्यतिरिक्त अतिरिक्त १० टक्के सुबिधाक्षेत्र प्रस्तावित करणेत यावे व ते संबंधित जमीनमालक / नागपूर सुधार प्रन्यासने विकसित करण्यात यावे.

**टिप:-** १) उपरोक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai-400 032.  
Dated:- 3rd November-2006**

**Maharashtra  
Regional  
& Town  
Planning  
Act 1966.**

No. TPS-2406/2077/CR-188/06/UD-9:-Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS2496/2643/CR-300(A)/97/UD-9, dated the 7th January of 2000 and has come into force with effect from the 1st March of 2000 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, the land admeasuring 2.02 Ha. bearing S.No. 131/1, 130 of Mouje-Zingabai Takli is included in Agricultural (No Development) Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, the Nagpur Imporvent Trust (hereinafter referred to as the "said Planning Authority") has submitted the modification proposal to delete the said lands 2.02 Ha. from Agricultural (No Development) Zone and to include the said lands in the "Residential Zone" (hereinafter referred to as "the said modification") after following all the legal procedure stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hedreinafter referred to as the "said Act");

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State Pune Government is of the opinion that the above said modification is necessary and for that purpose amends the above said notification dated the 7th January of 2000 by adding following new entry in the Schedule of Modifications appended to it as follows:-

"The land bearing S. No. 131/1, 130 at mauza Zingabai Takli, admeasuring 2.02 Ha. on following condition is deleted from Agricultural (No Development) Zone and land so releascd is included in Residential Zone as shown in the plan".

300

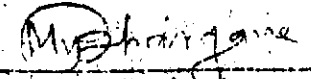
22

**Condition :-** 10% Amenity space is to be kept in addition to the compulsory 10% open space on the land under modification & this 10% Amenity space is to be developed by Land owner / NIT.

**Note:-**

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Nagpur Improvement Trust during office hours on all working days for one month.
- 2) This notification is also available on department's web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer